



A la fin du 18ème siècle, une première maison est construite. Fait quelque peu exceptionnel dans un village, elle ne comporte qu'un logement sans dépendances agricoles. Au milieu du 19ème siècle, une seconde habitation prend place à ses côtés. Son logis s'aligne sur celui de la maison voisine et les dépendances agricoles se développent sur l'autre rue car à cet endroit, la parcelle est relativement étroite. Différents bâtiments utilitaires y seront construits au fur et à mesure des besoins de l'exploitation agricole. Plus tard, les deux bâtiments sont regroupés en une seule propriété et la première habitation sert de magasin d'alimentation à partir de 1929.

Le projet des nouveaux propriétaires consiste en la réhabilitation de l'ensemble en trois logements locatifs dont un social. Un espace culturel dédié à l'association «D'ici, D'ailleurs» doit aussi y prendre place.

Lors de cette réaffectation, le parti pris est de préserver la façade où s'ouvrent les deux logis traditionnels. Aucun nouveau percement n'y est proposé et les éléments à caractère patrimonial tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, sont préservés et mis en valeur. Dans la partie autrefois destinée aux activités agricoles, de nouvelles baies sans encadrement sont pratiquées au dessus de l'étable, déjà modifiée après-guerre. Les façades situées côté jardin sont plus largement ouvertes selon un caractère contemporain affirmé.

Un autre point fort du projet est la réalisation de trois logements ayant chacun un accès direct à la rue. Deux d'entre eux s'ouvrent sur un espace privatif situé à l'arrière du bâtiment. Un jardin collectif est ouvert à tous les locataires.

Un nouvel enduit de teinte claire recouvre l'ensemble du bâtiment. Les anciens encadrements et le soubassement sont peints dans une tonalité brune. A l'exception de l'ancienne porte du logis originel, toutes les nouvelles menuiseries sont en bois teinté.

Accolé aux anciennes dépendances, un volume cubique en bois abrite les locaux de l'asbl «D'ici et d'ailleurs» dont la boutique a pris place dans l'espace autrefois occupé par la grange. L'implantation en retrait de cette annexe permet de faire écran entre l'espace communautaire et la voirie, tout en dégageant une aire de stationnement. Le devant-de-porte, aménagé sobrement, participe à la qualité de ce projet.

1 : vue générale de la ferme réaffectée.

2 : les façades telles qu'elles se présentaient au 20ème siècle (document Mme Houben).

3 : la ferme au début des travaux de réaffectation (document Mme Houben).

4 : plan général d'organisation de la boutique (a) et des logements (b, c et d).

5 : vue arrière du bâtiment, un espace extérieur privatif par des murets (document Mme Houben).

Nous remercions Mme Houben pour ses explications et pour nous avoir transmis les photos de la situation avant travaux.

Localisation : Nothomb (ATTERT)
Architecte : Sandra JAVAUX, A.3
Réalisation : 2008