



1 : vue générale du bâtiment rénové

2 : vue de la ferme avant transformations (photo G. Vandebussche)

3 : vue de la façade arrière

4 : chauffage et isolation par l'intérieur

Le bâtiment concerné est une ancienne ferme ardennaise, composée de trois cellules abritant au sud le corps de logis, au centre les étables et au nord la grange. L'ensemble a été construit en 1839 et classé comme monument en 1974. Il correspond au modèle type d'une ferme ardennaise et n'a subi aucune intervention depuis sa construction. L'intérieur de la ferme recèle par ailleurs des éléments structurels et décoratifs intéressants : les plafonds à voussettes de torchis, la cage d'escalier et l'âtre notamment.

Les matériaux utilisés, la pierre en élévation (grès et grès schisteux), les cherbains en toiture et la pierre d'Otré pour les encadrements reflètent également la région d'appartenance de cette ferme.

Trois questions se posent dès lors dans le chef de l'auteur de projet pour la rénovation du bâtiment qui abritait jadis des fonctions de logis et agricoles et qui est destiné aujourd'hui à accueillir une habitation et un bureau pour une profession libérale :

- comment isoler les parois de pierres?
- comment isoler le toit tout en maintenant la couverture en cherbains et en proposant une intervention discrète?
- quels principes retenir pour le chauffage?

L'architecte a répondu à ces questions de manière mesurée afin de préserver les éléments patrimoniaux caractéristiques de cette ferme.

Le choix s'est porté sur l'isolation de certaines parois uniquement, celles qui étaient les moins bien exposées, et par l'intérieur du bâtiment de manière à préserver les façades. De même, la toiture a été isolée par une mince couche de polyuréthane de sorte à ne pas en augmenter trop son épaisseur. Une chaudière au gaz à condensation alimente le système de chauffage soit par le sol, soit par les parois isolées. Ces améliorations ont été réalisées en complément de l'isolation des sols.

L'organisation des espaces intérieurs est cohérente par rapport à l'orientation de la maison. Des espaces de transition entre la façade avant, située à l'est, et les espaces de vie ont été aménagés. Ces espaces sont chauffés dans une moindre mesure et contribuent à assurer un confort thermique élevé dans les pièces de séjour.

En plus des fenêtres de toit, des percements ont été réalisés pour augmenter l'éclairage naturel du bâtiment et pour optimiser les apports solaires. Dans un souci de préservation du patrimoine, ils sont tous localisés sur la façade arrière, exposée à l'ouest, et adoptent une expression contemporaine qui permet de les différencier des ouvertures traditionnelles.

En résumé, l'objectif visé au départ qui était de faire le plus d'efforts possibles en vue d'épargner l'énergie, sans que cela ne devienne compromettant pour le patrimoine, l'esthétique et les techniques de construction est atteint par la recherche et la mise en place de systèmes adaptés aux spécificités du bâtiment.

Localisation : Grand-Halleux (Vielsalm)

Architecte : Grégory Vandebussche

Réalisation : 2009 - 2011