

# Quand

## un presbytère désaffecté accueille une maison de village

**PROJET :** RÉAFFECTATION DE L'ANCIEN PRESBYTÈRE EN MAISON DE VILLAGE ET AMÉNAGEMENT DU JARDIN

**TYPE DE PROJET :** réaffectations et transformations

**SITUATION :** Province de Namur

**COMMUNE :** Fernelmont

**VILLAGE :** Bierwart

**ADRESSE :** Rue du tilleul, 27

**AUTEUR DE PROJET :** Architecture et Urbanisme  
Francis HAULOT sprl

**ANNÉE DE RÉALISATION :** 2005

**POUR PLUS D'INFORMATIONS :** FRW - Equipe Condroz  
(De Moor Anne-Marie)  
condroz@frw.be

### ORIGINE :

Une fiche-projet du PCDR (programme communal de développement rural) suite au manque constaté de lieu de réunion pour les villageois et d'infrastructure de jeux pour les enfants.

### DESCRIPTION :

L'ancien presbytère de Bierwart, propriété communale, était inutilisé et en mauvais état. Idéalement situé dans le village et disposant d'un grand jardin, il s'agit d'un imposant bâtiment de briques à double corps, coiffé d'une toiture d'ardoises piquée de petites lucarnes. Son caractère architectural est significatif de son ancienne fonction. Sa réaffectation allait permettre de répondre aux souhaits des habitants de disposer d'une maison de village et d'espaces ludiques pour les plus petits.

Des travaux importants ont été effectués pour redonner du cachet et une fonction publique à la bâtisse : travaux d'assèchement des murs, rénovation des façades, remplacement des menuiseries extérieures, renforcement de la charpente et rénovation de la toiture, rénovation et réagencement complet des trois niveaux avec cloisons répondant aux normes d'incendie, nouveaux planchers, plafonnage, revêtements de sol et muraux, menuiseries intérieures, ferronneries, peintures, démolition des anciennes annexes et construction d'une réserve et d'un local chaufferie, rénovation du sol de la cour avant, ragréage de la pelouse arrière.

### A ÉPINGLER :

La réaffectation donne au bâtiment une deuxième jeunesse dans le respect de son caractère original mais sans nier son évolution. Celle-ci se traduit de manière sobre et contemporaine dans le traitement des nouveaux percements de baies que la nouvelle affectation nécessitait. L'intervention s'est effectuée de manière simple et naturelle, dans le respect de l'architecture originelle, préservant son intégration harmonieuse dans le bâti environnant. Une attention particulière a été accordée aux aspects fonctionnels et d'entretien aisé du bâtiment en matière de matériaux de construction et de parachèvements de celui-ci.

