

# Quand

## une ancienne usine fait place à une maison multiservices

**PROJET :** AMÉNAGEMENT D'UNE ANCIENNE USINE EN UNE MAISON MULTISERVICES

**TYPE DE PROJET :** réaffectations et transformations

**SITUATION :** Province de Namur – Hesbaye namuroise

**COMMUNE :** Sombreffe

**VILLAGE :** Ligny

**ADRESSE :** Rue Haute, 5

**AUTEUR DE PROJET :** Robin Gailliez pour la SPRL G.eco Architectes

**FIN DES TRAVAUX :** 2013

**POUR PLUS D'INFORMATIONS :** FRW - Equipe Brabant-Hesbaye [brabant.hesbaye@frw.be](mailto:brabant.hesbaye@frw.be)

### ORIGINE :

Il y a plus de dix ans, la Commune achetait cette ancienne usine, composée de deux parties. La première accessible par la rue du Pirou a été transformée en centre communal avec la mise à disposition d'une salle destinée à des manifestations socio-collectives. En ce qui concerne l'autre partie, à la demande des villageois consultés dans le cadre de l'opération de développement rural (ODR), un projet d'aménagement en maison multiservices et en logements à loyer modéré a vu le jour. Ce projet répond en effet à divers objectifs du programme communal de développement rural (PCDR) liés à l'emploi, la mobilité, le logement, la santé, la sécurité des biens et des personnes, aux besoins de convivialité, de rencontre et de contacts sociaux ainsi qu'à une volonté d'aménager le territoire de manière à préserver le milieu naturel et les cœurs de village.

### DESCRIPTION :

Ce bâtiment de 500m<sup>2</sup> se compose de trois ailes encadrant une cour intérieure. La première est aménagée en salles de soins et de consultation, en partenariat avec l'ONE (80m<sup>2</sup>). La deuxième comprend un espace polyvalent pouvant être divisé en trois locaux et accueillant certains services communaux ainsi que des associations locales. Enfin, la troisième aile, située dans l'ancienne grange, accueille un vaste hall, un réfectoire, deux bureaux à destination de services sociaux et une salle polyvalente de 130 m<sup>2</sup> qui est régulièrement occupée par l'associatif local. L'étage de cette aile est quant à lui aménagé en quatre appartements à loyer modéré destinés aux jeunes couples et gérés par la société de logement public « La Cité des Couteliers ». Quant à l'ancien hall de chargement enclavé au milieu de l'îlot, il a été démoli afin de laisser place à un espace vert accessible à chaque partie du bâtiment.

### A ÉPINGLER :

- l'amélioration du cadre de vie par le biais de la rénovation de bâtiments vétustes et inutilisés et la création d'un espace vert au centre de l'îlot ;
- le maintien de la lisibilité de l'ancien bâtiment dont la volumétrie a été conservée ;
- la création d'ouvertures et d'annexes contemporaines s'harmonisant avec le bâtiment existant ;
- les bardages bois et la pierre s'harmonisant avec l'aspect naturel de l'espace vert ;
- la localisation de quatre logements au cœur du village, à proximité de l'école et de quelques commerces ;
- la concentration de services et d'activités (communales et associatives) répondant aux besoins de la population et très aisément accessibles notamment en mobilité douce.



Avant travaux

